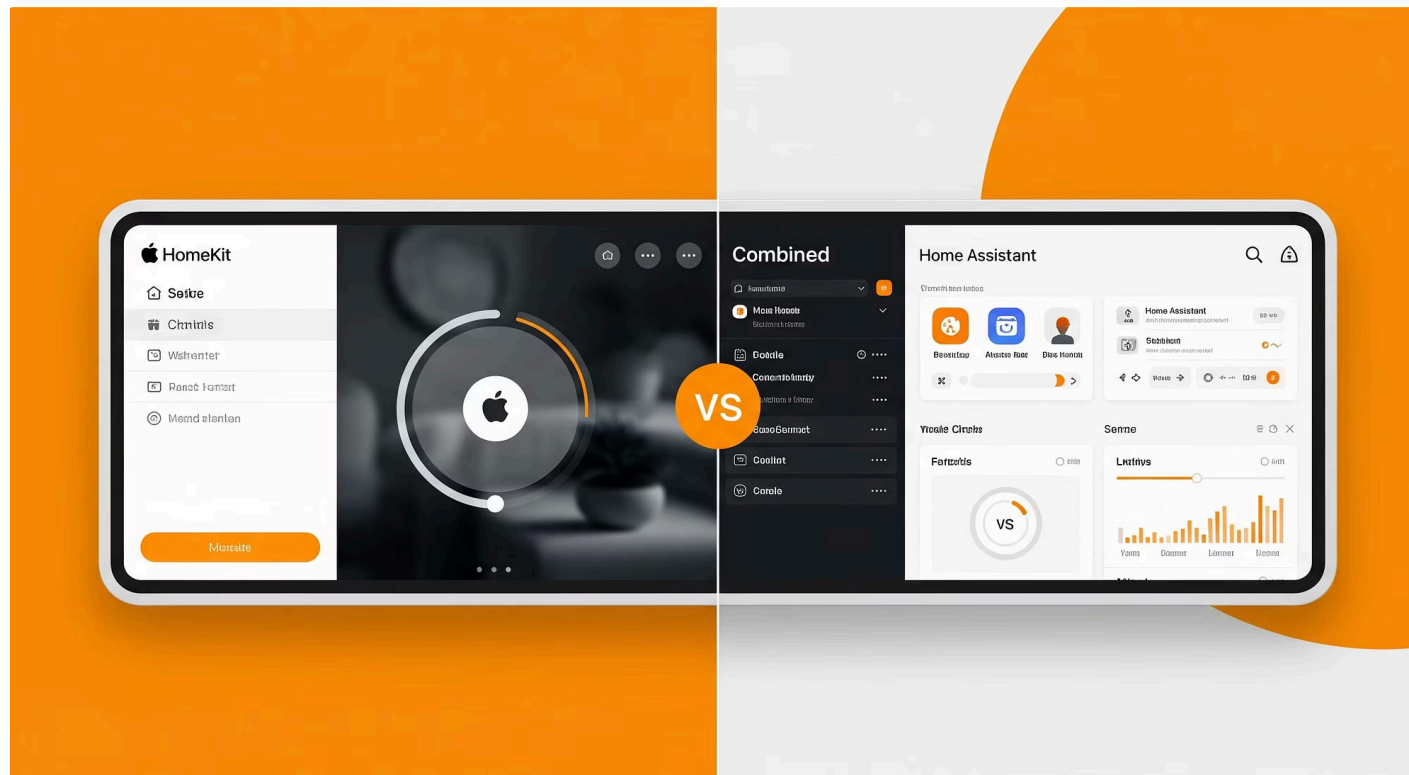


Comparativo de Plataformas de Automação Residencial

HomeKit vs Home Assistant vs Home Assistant + HomeKit

Guia prático para escolher a arquitetura de automação ideal para o seu projeto, considerando confiabilidade, inteligência, compatibilidade e custo ao longo do tempo



HomeKit

Plataforma de automação da Apple, reconhecida pela **simplicidade de uso, estabilidade e integração nativa com o ecossistema iOS** (iPhone, iPad, Apple Watch, Siri).



Home Assistant

Plataforma de automação **local e open-source**, voltada para projetos que exigem **flexibilidade, inteligência avançada e ampla compatibilidade de dispositivos**.



Home Assistant + HomeKit

Arquitetura híbrida que combina o **motor de automação avançado do Home Assistant** com a **interface estável, rápida e familiar do HomeKit** para usuários Apple.

A Spiti Smart projeta a arquitetura mais adequada para cada perfil, evitando lock-in tecnológico e retrabalho futuro.

Qual plataforma escolher?

Não existe plataforma "melhor", e sim **a mais adequada ao perfil do cliente**

A escolha da plataforma de automação deve considerar diversos fatores que impactam diretamente na experiência do usuário e no investimento realizado.



Confiabilidade

Funcionamento estável e seguro



Automações

Capacidade de lógicas avançadas



Compatibilidade

Integração com dispositivos



Custo

Investimento inicial e expansão



Escalabilidade

Crescimento futuro do sistema

Comparativo Técnico

Visão prática para decisão do cliente

CRITÉRIO	HomeKit (puro)	Home Assistant (HA)	HA + HomeKit
Funcionamento sem Internet	Sim (parcial)	Sim (total)	Sim (total)
Dependência de nuvem	Baixa	Nenhuma	Nenhuma
Hub local obrigatório	Sim (Apple TV/HomePod)	Sim (Raspberry/NUC)	Sim (HA + Apple Hub)
Complexidade das automações	Baixa	Muito alta	Muito alta
Lógicas avançadas	Não	Sim	Sim
Variáveis / condições múltiplas	Não	Sim	Sim
Automações por contexto real	Limitado	Completo	Completo
Compatibilidade de dispositivos	Baixa	Muito alta	Muito alta
Dispositivos populares no Brasil	Poucos	Muitos	Muitos
Suporte a Zigbee / Z-Wave	Não	Sim	Sim
Suporte a Wi-Fi genérico	Limitado	Sim	Sim
Suporte a Matter	Sim	Sim	Sim
Interface para o usuário	Excelente	Boa / Personalizável	Excelente
Controle por voz	Siri	Siri / Alexa / Google	Siri / Alexa / Google
Privacidade de dados	Alta	Total (dados locais)	Total
Escalabilidade futura	Baixa	Muito alta	Muito alta
Manutenção técnica	Baixa	Média	Média
Perfil ideal	Usuário básico Apple	Usuário técnico	Usuário exigente
Indicado para obra nova	Limitado	Sim	Sim
Indicado para retrofit	Sim	Sim	Sim
Limitações principais	Pouca lógica e poucos dispositivos	Interface menos amigável para leigos	Custo um pouco maior (mais completo)

Comparativo de Custo

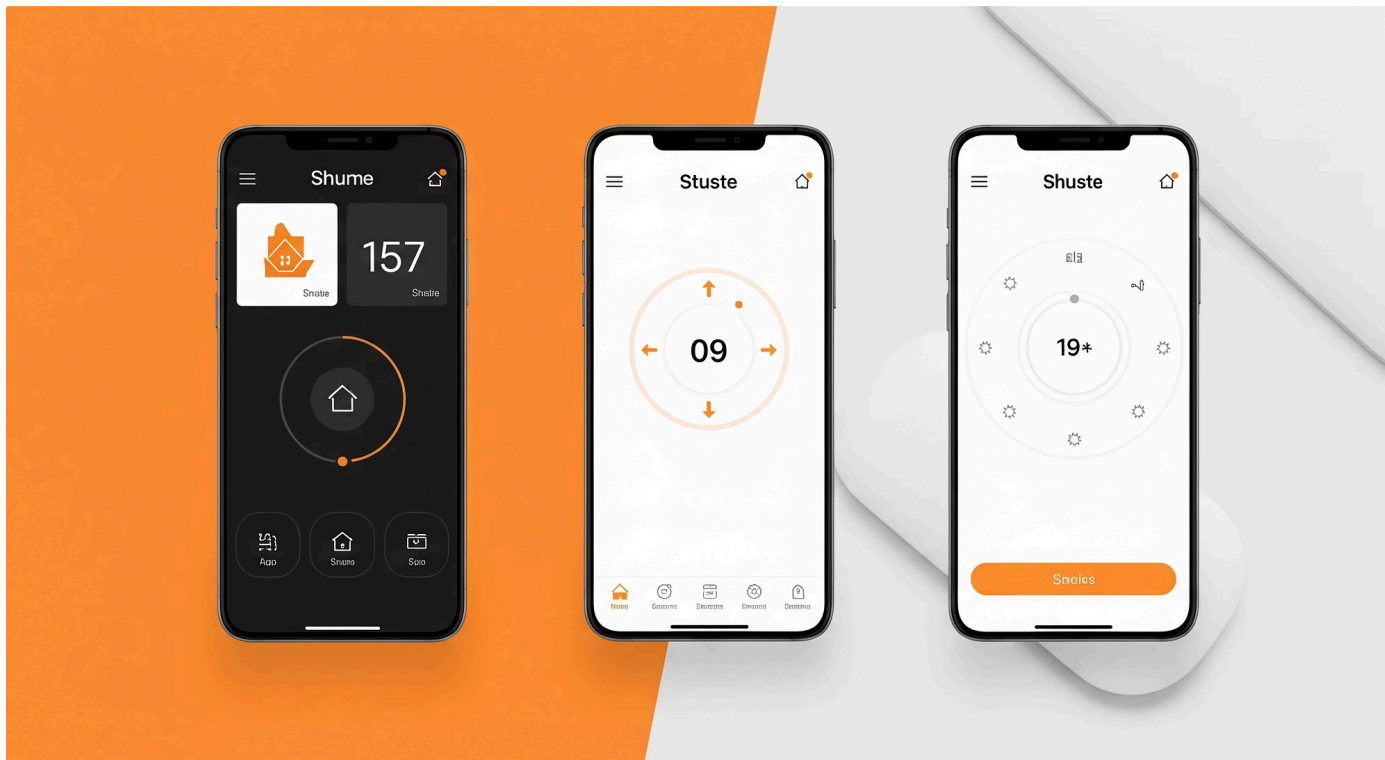
Visão realista de investimento: dispositivos + processamento

CRITÉRIO	HomeKit (puro)	Home Assistant (HA)	HA + HomeKit
Custo médio dos dispositivos	Alto	Baixo a médio	Baixo a médio
Disponibilidade no Brasil	Baixa	Alta	Alta
Custo de relés / interruptores (por ponto)	R\$ 350–900 / ponto	R\$ 120–350 / ponto	R\$ 120–350 / ponto
Custo de sensores	R\$ 300–800	R\$ 80–250	R\$ 80–250
Câmeras compatíveis	Poucas e caras	Muitas opções	Muitas opções
Medição de energia	Limitada e cara	Ampla e acessível	Ampla e acessível
Protocolos mais acessíveis	—	Zigbee / Z-Wave / LAN	Zigbee / Z-Wave / LAN
Necessidade de hub proprietário	Sim	Não	Não
Hardware de processamento	Apple TV / HomePod	Raspberry Pi / Mini PC	Raspberry Pi / Mini PC
Custo do processamento	R\$ 1.200–1.800	R\$ 600–1.200	R\$ 600–1.200
Consumo de energia do hub	Médio	Muito baixo	Muito baixo
Licenças / mensalidades	Nenhuma	Nenhuma	Nenhuma
Custo inicial do sistema	Alto	Baixo a médio	Médio
Custo para expansão futura	Alto	Baixo	Baixo
Relação custo x benefício	Baixa para sistemas grandes	Muito alta	Muito alta
Vida útil do investimento	Média	Alta	Alta
Custo oculto (lock-in, complexidade, etc.)	Lock-in Apple	Curva técnica	Integração inicial

Valores estimados com base em dispositivos disponíveis no mercado brasileiro. Podem variar conforme marcas, protocolos e nível de integração.

Conclusão

Qual solução escolher?



HomeKit puro

Simples, bonito e confiável, porém limitado e mais caro por dispositivo.



Home Assistant

Máxima flexibilidade, automações avançadas e melhor custo-benefício técnico.



Home Assistant + HomeKit

Inteligência total com interface Apple estável e elegante. Melhor equilíbrio entre experiência e engenharia.

Spiti Smart

Automação residencial premium com engenharia, inteligência e visão de longo prazo

Projetos locais, escaláveis e sem dependência de nuvem.

Pronto para transformar sua casa em um lar inteligente? Entre em contato conosco!



spitismart.com.br

